

Műszaki Bizottság

TÁJÉKOZTATÁS Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 23-ai ülésére

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Műszaki Bizottság a lentebbi napirendeket érintően az alábbi döntéseket hozta, javaslattal él Önök felé:

Rendezési terv módosítás – M200 autóút:

Az M200 autóút építését tartalmazó településrendezési terv módosítása kapcsán a terveket készítő Talent-Plan Kft. által megküldött a Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2022.(XII.12) önkormányzati rendelet módosítását és a határozati javaslatot az alábbiak szerint elfogadásra javasoljuk:

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján a 24092-KISB munkaszámú Kisbér településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás lefolytatásra került. A Város képviselő-testülete a város közigazgatási területére vonatkozóan a 334/2022. (XII.08.) KVÖKt. határozattal jóváhagyott szerkezeti tervét a TSZT rajzszerű (Szerkezeti Terv), 24092 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

Az M200 autóút és annak bekötőútja beillesztésre kerül a tervbe, az érintett csomópontok és területfelhasználási egységek ennek megfelelően módosulnak.

A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása:

A közterületek használatáról szóló 2/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint javasoljuk előkészíteni:

- az 1. mellékletben található díjakat a KSH által közzétett éves infláció mértékével javasoljuk növelni a tízesekre kerekítés szabályai szerint. Az infláció 4,4 % volt, melyet figyelembe véve a díjak a következőképpen alakulnának:

1.	idényjellegű árusítás:	1.980.-Ft/m ² /nap
2.	kitelepített árusítás:	1.050.-Ft/m ² /hónap
3.	árusító és egyéb fülke, pavilon elhelyezése:	1.980.-Ft/m ² /nap
4.	mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység:	23.840.-Ft/jármű/hó
5.	üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árurakodás:	7.650.-Ft/m ² /alkalom
6.	vendéglátó-ipari és kereskedelmi közterület használata, üzleti tevékenységgel kapcsolatos egyéb helyhasználat:	2.640.-Ft/m ² /hó
7.	közterületbe 30 cm-en benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védtető (előtető), ernyőszerkezet, cég- és címtábla, reklámtábla elhelyezése:	2.180.-Ft/m ² /hó

8. 7 napon túli	
8.1. építési munkával kapcsolatos állvány:	290.-Ft/m ² /nap
8.2. építőanyag és törmelék:	6.560.- Ft/m ² /hó
8.3. tüzelőanyag és konténer kihelyezése:	6.560.- Ft/m ² /hó
9. üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása:	2.010.-Ft/nap
10. 3500 kg-ot meghaladó megengedett együttes tömegű gépjárművek tárolása:	26.410.-Ft/hó
11. mutatványos tevékenység, cirkusz:	66.030. Ft / letelepedés és az engedélyezett férőhelyek számának 5%-ára térítésmentes jegy az önkormányzat részére
12. búcsú:	109.670.-Ft/letelepedés
13. kisbéri 1693 hrsz. alatti ingatlan használata:	66.030.-Ft/letelepedés
14. Lovardával szemközti 125 állásos parkoló közterület	
1., 3., 9. pontok szerinti használata esetén:	1.980.-Ft/nap/parkoló
15. Fő-tér:	képviselő-testület egyedi határozat alapján állapít meg díjat

Folyékony hulladékszállítás:

A háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló 18/2020 (IX.11.) önkormányzati rendelet módosítását javasoljuk elfogadásra és a Vikom Trans Kft-vel (2800 Tatabánya, Kőműveskert u. 9.) a közszolgáltatói szerződést javasoljuk megkötni a háztartási szennyvíz begyűjtésére 2026. január 01-től 2026. december 31-ig 80.500,- Ft./forduló + áfa és 4.500,- Ft./m³ + áfa díjon.

Újszőlő utca gréderezése:

Javasoljuk megrendeli Nagy Attila (2881 Ászár, Jászai u. 78.) egyéni vállalkozótól a Kisbér, Újszőlő utca gréderezését bruttó 17.000,- Ft. / óra díjon azzal, hogy a munkát a hó elolvadása és a talajmenti fagyok megszűnése után kell elvégezni. A javításhoz a szükséges mennyiségű zúzott követ is javasoljuk biztosítani.

Kossuth L. utcai járda:

A Kisbér, Kossuth Lajos utca páros oldali járda Spar üzlet és piactér közti szakaszának felújítását javasoljuk a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozástól megrendelni. (GÁDOR Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft. nettó 30.173.500.- Ft. + áfa)

Hóeltakarítási terv:

A Kisbéri Városigazgatóság Téli Útüzemeltetési Utasítását megismertük, a Kisbéri Városigazgatóság munkáját megköszöntük. Felmerült, hogy olyan helyi vállalkozókkal kellene felvenni a kapcsolatot, akik tudnak segíteni a hótolásban, ha megint ekkora mennyiségű hó esik le. A hóeltakarítás kapcsán elhangzott tájékoztatót tudomásul vettük.

Rendőrségi tájékoztató sebességmérésről:

A Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság Kisbéri Rendőrkapitányság Vezetője által megküldött, sebességmérő eszközökről szóló tájékoztatót tudomásul vettük. Jelenleg nem javasoljuk ilyen eszköz beszerzését.

Hántai könyvtár épület iránti érdeklődés:

A kisbéri 5419 hrsz. (hántai volt könyvtár épület) alatti ingatlanra Balogh Gabriella Vanda vételi ajánlata kapcsán, a Hánta Bizottság által hozott döntést támogatva, nem javasoljuk értékesíteni az ingatlant.

Információs tábla kihelyezési kérelem:

A Kisbéri Protestáns Kör Egyesület információs tábla kihelyezési kérelmét nem támogatjuk, helyette javasoljuk a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár előtti zárható üveges hirdetőben elhelyezni a tájékoztatóikat. Kezdeményezzük, hogy a Kisbéri Városigazgatóság vizsgálja meg ennek a hirdetőtáblának a bővítési lehetőségét és árazza be. Kimutatást kérünk készíteni arról, hogy hol és milyen hirdetőtábla található a városban. Továbbá javaslunk még egy önkormányzati hirdetőtáblát elhelyezni a városban.

Kártevő mentesítésről (galambbefogás) szóló megbízási keret szerződés hosszabbítása:

A Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal épületének tetőzetén található kártevők mentesítése – galambbefogás – kapcsán Kerek Zoltánnal (9090 Pannonhalma Tóthegy 10.) kötött megbízási keret szerződést javasoljuk meghosszabbítani változatlan feltételek mellett határozatlan időre azzal a kikötéssel, hogy a szerződés megszüntethető legyen 30 napos felmondási idővel. (A szerződést megtekintettük, jelenleg 10 napos felmondási idő szerepel benne.)

Deák F. u. 71. szám alatti ingatlan sorsa:

A Deák Ferenc utca 71. szám alatti épület statikai vizsgálatának eredményeit várjuk, annak ismeretében kell a következő lépéseket megfogalmazni. Az épületben még mindig bent lakó jogcím nélküli lakáshasználók tartozását a Pénzügyi Bizottság ülésére kérjük kimutatni.

Spartacus Sportpálya:

Javasoljuk az EcoManage Kft. (2120 Dunakeszi, Gizella u. 44.) bruttó 1.240.973,- Ft. összegű ajánlatát elfogadni a Spartacus Sportpálya élőfüves labdarúgó pályájához tartozó pályavilágítás javítására, karbantartására és javasoljuk egyben megnézni velük a műfüves pálya világítását is. Amennyiben ott is szükség van villanszerelési munkák elvégzésére, javasoljuk azt egyszerre elvégeztetni az élőfüves pálya pályavilágításával.

Fitness terem bérlet:

A Magyar Királyi Lovarda Műemlékegyüttes Wellness-Fitness épületszárny hasznosítására a Vállalkozók Sportegyesülete Kisbérrel kötött szerződés felmondása kapcsán a VSE által küldött tájékoztatás alapján várjuk az illetékes bíróságtól az ideiglenes intézkedés kérése tárgyában az eljárás elindításáról szóló tájékoztatást, intézkedést. Kezdeményezzük a Képviselő-testületnél a testületi ülésen rendelkezésre álló információk alapján a következő lépések megtételét az önkormányzat ügyvédjének bevonásával.

Paketa Z-box automata bővítési kérelem:

A Foxpost Kisbér, Ménes közben (autóbuszpályaudvar és 125 állásos parkoló között) kihelyezett Z-Box csomagautomata (korábbi nevén Paketa) bővítését támogatjuk azzal, hogy a bővítés kapcsán a településképi véleményezési eljárást le kell folytatni. Az annak eredményeként megállapított plusz területnagyságra a közterülethasználati szerződést módosítani szükséges.

Kisajátítási eljárások elutasításáról:

A Zöldalmi-tó Kisbér irányából történő, Kishomok utcai megközelítésének biztosítása érdekében a kisbéri 1758 hrsz. és 1759 hrsz. alatti ingatlanok kisajátítására indított eljárás Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály elutasító határozatát tudomásul vettük.

Fő tér projekt:

A Fő-tér projekt kapcsán kapott tájékoztatást tudomásul vettük. A Magyar Királyi Lovarda Műemlékegyüttes Déli Épületének és a sétánynak a tervei kapcsán Siklósi József tervezőt kezdeményezzük meghívni a soron következő januári képviselő-testületi ülésre és javasoljuk a Magyar Építész Kamarát megkeresni, hogy tudnak-e segíteni.

Kisbér, 2026. január 19.

Bondár Balázs s.k.
elnök